



Comune di Canosa di Puglia
Provincia di Barletta-Andria-Trani

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

BANDO DI GARA

LL.PP. n. 96
Prot. n. 454

Li, 8.1.2013

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA- Provincia di Barletta-Andria- Trani- Piazza Martiri 23 Maggio, n.15- CAP 76012Tel. 0883610229 – 0883610230 / telefax 0883 663801

Oggetto dell'appalto: Gara, mediante procedura aperta, per appalto del servizio di gestione, manutenzione, servizi complementari ed accessori degli impianti tecnologici esistenti presso gli edifici di proprietà o in utilizzo dell'Amministrazione Comunale – CIG 4661950AD5

Le modalità di esecuzione e la tipologia del servizio oggetto dell'appalto in argomento sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale di Appalto, approvato con la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione n.398 del 30.10.2012.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La gara sarà espletata mediante procedura aperta e sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, mediante **offerta percentuale unicamente in ribasso sull'importo annuo posto a base di gara.**

DURATA DELL'APPALTO: fissata in anni tre, decorrenti dalla data di consegna del servizio.

IMPORTO A BASE DI GARA: Il prezzo annuo posto a base di gara è pari ad € 41.152,00, al netto di I.V.A. L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € 123.456,00, oltre IVA.

	Importo annuo	Anni di durata del servizio	TOTALE TRIENNIO
	euro		euro
Servizio principale	34.528,00	3	103.584,00
Servizio secondario	6.624,00	3	19.872,00
totale	41.152,00	3	123.456,00

Requisiti di partecipazione:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività richieste nel capitolato speciale di appalto;
2. abilitazione alle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui alle lett. a), c), d), e), g) dell'art.1 del D.M. 37/2008, nonché il possesso dei requisiti di cui all'art.4 dello stesso D.M.;
3. possesso dei requisiti ex art.11, comma 3, del D.P.R. 412/1993, per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile;



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

4. **fatturato globale dell'impresa per servizi analoghi a quelli del presente appalto, relativo agli ultimi tre esercizi, il cui importo medio annuo non dovrà essere inferiore all'importo annuo posto a base di gara;**
5. **aver espletato negli ultimi tre anni servizi analoghi a quelli del presente appalto a favore di destinatari pubblici o privati.**
6. La particolare natura del servizio impone una presenza della ditta aggiudicataria sul territorio, nel senso che alla ditta è fatto obbligo di comprovare con apposita dichiarazione, da produrre in sede gara, (contenuta nell'allegato sub a) al presente bando di gara) la disponibilità nel territorio comunale di apposita sede operativa, anche diversa dalla sede legale, equipaggiata con ogni attrezzatura, apparecchiatura, materiali ecc. necessari a garantire l'intervento in pronta reperibilità nei tempi previsti all'art. 9 del capitolato speciale di appalto. Le ditte concorrenti dovranno indicare in sede di offerta il proprio recapito e le modalità atte ad assicurare, in caso di aggiudicazione, l'efficace e continuo collegamento con la stazione appaltante, fermo quanto indicato nell' art. 9 del capitolato speciale di appalto.

Il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto dall'art.49 del D.Lgs. n.163/2006, secondo le modalità stabilite dalla medesima normativa.

Il bando di gara con allegata modulistica, unitamente al capitolato speciale di appalto sono visibili presso il Settore LL.PP. e Manutenzione del COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA e potrà essere richiesto in copia, recandosi presso il medesimo Ufficio, durante i giorni feriali, escluso il sabato, nelle ore di apertura al pubblico. Lo stesso capitolato speciale di appalto, unitamente al presente bando, sono altresì disponibili sui siti internet: www.serviziocontrattipubblici.it e www.comune.canosa.ba.it;

Apertura offerte:

- **prima seduta pubblica, presso il Settore LL.PP. e Manutenzione, ubicato nel Palazzo di Città, alle ore 10.00 del giorno 7.2.2013;**
- **seconda seduta pubblica, presso la medesima sede, alle ore 10.00 del giorno 19.2.2013;**

Procedura di gara: Il Presidente di gara procederà durante la predetta prima seduta pubblica di gara all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, comprovante il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e disporrà l'ammissione o l'esclusione dalla stessa delle ditte partecipanti.

La stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., a richiedere ad un numero di offerenti, non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata nel bando di gara. Quando tale prova non sarà fornita ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella busta A, il Presidente di gara procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione e alla



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

segnalazione del fatto all'Autorità per i Contratti Pubblici, per i provvedimenti di cui all'art.6-comma 11 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

La stessa richiesta sarà inoltrata, ai sensi dell'art.48-comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. dopo la conclusione delle operazioni di gara all'aggiudicatario e al concorrente che seguirà in graduatoria, qualora gli stessi non saranno compresi tra i sorteggiati e nel caso in cui essi non forniranno la prova o non confermeranno le dichiarazioni si applicheranno le sanzioni previste e si procederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

L'esito sul controllo dei requisiti dei concorrenti sorteggiati, ai fini della relativa ammissione alla fase successiva di gara, sarà reso noto nella seconda seduta pubblica di gara.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 86 – comma 1 - del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. . Comunque la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a dieci; in tal caso sarà applicato l'art. 86, comma 3.

Si specifica che le offerte prodotte saranno considerate fino alla terza cifra decimale, con esclusione di tutte le cifre decimali oltre la terza.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Gli operatori economici interessati, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire presso la sede comunale, un plico che dovrà riportare l'indirizzo di questo Comune, il nominativo o la ragione sociale della ditta mittente e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA RELATIVA AL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E SERVIZI ACCESSORI ”

Il plico, sigillato con ceralacca e controfirmato su TUTTI i lembi di chiusura, dovrà pervenire presso la sede comunale, a mezzo raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata o anche a mano, non più tardi delle **ore 13.00 del giorno 6.2.2013** e dovrà contenere:

- n. 1 busta (Busta “A”) portante la dicitura “ DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;
- n. 1 busta (Busta “B”) portante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”;

Tutte le predette buste dovranno essere regolarmente sigillate con ceralacca, controfirmate su TUTTI i lembi e dovranno essere inserite nel plico predisposto secondo le modalità di cui sopra.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La **BUSTA “A”**, contenente la **documentazione amministrativa** dovrà riportare l'intestazione dell'offerente e la dicitura **“Busta A – documentazione amministrativa”**.

La stessa busta, regolarmente sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:

- A) Domanda di partecipazione alla gara**, redatta in lingua italiana da rendersi **esclusivamente** secondo lo schema **allegato sub a)**, che costituisce parte integrante del bando, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; **alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i**; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- B) Dichiarazione/i sostitutiva/e** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, redatta/e in lingua italiana da rendersi **esclusivamente** secondo lo schema **allegato sub a) e/o allegato sub b)**, che costituiscono parte integrante del presente bando;
- C) attestazione rilasciata dal Settore LL.PP. e Manutenzione del Comune di Canosa di Puglia, comprovante la presa visione dei luoghi e degli impianti oggetto del presente appalto;**
- D) Cauzione provvisoria dell'importo di € 2.469,12, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, contenente tutte le previsioni di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/2006, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta e costituita alternativamente:**

da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico, allegando la quietanza della Tesoreria Comunale- - Banca Popolare di Bari – Filiale di Canosa – Via G. Bovio, oppure la ricevuta del vaglia postale attestante l'avvenuto versamento della predetta somma a questo Comune- CODICE IBAN: IT72A0542404297000000000216;

da fideiussione bancaria o fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123 del 12.3.2004, pubblicato sulla GURI n.109 dell'11.5.2004.

- dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, in favore della stazione appaltante valida fino alla data del certificato di regolare esecuzione.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

La predetta cauzione può essere ridotta del 50% per le ditte aventi certificazione UNI ISO 9000, che in tal caso dovrà essere allegata in copia, autenticata nei modi di legge, alla cauzione stessa.

E) certificati, in originale o in copia autenticata nei modi legge, rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti pubblici, qualora i servizi siano stati svolti presso enti pubblici ovvero dichiarazioni rese da privati o dal concorrente stesso, qualora i servizi siano stati prestati per strutture private, comprovanti il possesso del requisito di cui al punto 5 del presente bando di gara;

F) Documentazione, in originale o in copia autenticata nei modi legge, comprovante il possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3 del presente bando di gara

G) l'eventuale procura speciale, in originale o copia conforme all'originale;

H) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):*

produrre mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

Tutte le dichiarazioni saranno assoggettate a verifica.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese:

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le dichiarazioni devono essere prodotte da tutte le imprese temporaneamente raggruppate o da raggrupparsi

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, inoltre, la domanda di partecipazione alla gara dovrà essere congiunta e sottoscritta da tutte le imprese raggruppate, deve indicare la capo gruppo e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art.37 del D.Lgs. n.163/2006 e sm.i.

Ai sensi del medesimo art.37 – comma 2 – del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.:

in caso di raggruppamento di concorrenti di tipo verticale, il mandatario eseguirà le prestazioni del servizio principale, anche in termini economici, la/e mandante/i quelle indicate come secondarie;

in caso di raggruppamento di tipo orizzontale gli operatori economici eseguiranno il medesimo tipo di prestazione.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

OFFERTA ECONOMICA: Nella busta B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

Dichiarazione, conforme all’Allegato 2, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente: **l’indicazione del massimo ribasso percentuale sull’importo annuo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere.**

Si specifica che le offerte prodotte saranno considerate fino alla terza cifra decimale, con esclusione di tutte le cifre decimali oltre la terza.

In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Amministrazione.

L’offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal titolare dell’impresa o dal legale rappresentante della Società o Ente cooperativo, o in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dai rappresentanti di ciascuna di esse.

Resta inteso che:

- Oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dal presente bando di gara e sul quale non siano apposti il mittente e la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara.
- Non sarà ammessa alla gara l’offerta, nel caso che manchi o risulti incompleta o irregolare alcuna delle dichiarazioni o della documentazione richieste;
- Non sono, altresì, ammesse le offerte che rechino correzioni non espressamente confermate e sottoscritte.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Si procederà all’aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà di non aggiudicare il servizio in presenza di offerte ritenute non convenienti.
- In caso di parità di punteggio fra due o più offerte, si procederà al sorteggio ex art.77 del R.D. 23.5.1924, n.827 .
- L’offerta presentata dovrà essere valida per almeno 180 giorni, decorrenti dal giorno fissato per la gara.

L’ammontare dell’appalto è a carico del bilancio comunale.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Dopo l'aggiudicazione questo Comune inviterà la ditta aggiudicataria a:

- a) adempiere a tutti gli obblighi contenuti nel capitolato speciale di appalto
- b) Costituire la cauzione definitiva, ai sensi degli artt. 75 e 113 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.
- c) Stipulare il contratto per l'appalto del servizio di che trattasi, in forma pubblica amministrativa, presso la sede comunale, le cui spese nessuna esclusa ed eccettuata cederanno a totale carico della ditta aggiudicataria.

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto di appalto.

Responsabile del Procedimento: Ing. Sabino Germinario – Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione – tel. 0883 610227 – FAX 0883 663801

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONE
- Ing. Sabino Germinario -